



## Edificio 38 despachos profesionales y 2 locales comerciales Alcobendas (Avenida de la Industria)

Ref: E00066

### FOTOS Y PLANO SITUACIÓN



### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Edificio con 38 despachos profesionales desde 135 a 151 m<sup>2</sup> modulables, incluye 2 locales comerciales de 144 m<sup>2</sup> cada uno.
- Espacios diáfanos.
- Climatización independiente.
- Suelos de tarima.
- Falso techo.
- Gran luminosidad.

### SUPERFICIES Y PRECIO

Superficies	Precios Venta	Precios Alquiler
Módulos desde 135 a 151 m <sup>2</sup>	2.575-2.800 €/m <sup>2</sup>	13 €/m <sup>2</sup>
Local Planta Baja 144 m <sup>2</sup>	4.000 €/m <sup>2</sup>	

### COMUNICACIONES



- ✓ Autobuses urbanos e interurbanos que conectan Alcobendas con Madrid (Plaza de Castilla y Canillejas), Tres Cantos, Algete y otros municipios del norte de la Comunidad de Madrid.
- ✓ Cercanías Madrid pertenecientes a la línea C-1: Valdeasfuentes y Alcobendas-San Sebastián de los Reyes
- ✓ Línea 10 de Metro, con las paradas de La Granja, La Moraleja, Marqués de la Valdavia y Manuel de Falla.
- ✓ Principal vía de acceso es la A-1