



## Edificio muy representativo de tres plantas en Venta Chamberí

Ref: E00074

### FOTOS Y PLANO SITUACIÓN



### CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Edificio de 3 plantas más cubierta transitable
- Superficie total de 1.187,43 m<sup>2</sup> de uso exclusivo de oficinas
- Totalmente reformado: Estilo moderno, de líneas rectas, materiales nobles de la vanguardia en tecnología.
- Dispone de 4 plazas de garaje.

### SUPERFICIES Y PRECIO

#### Precio Venta Edificio

7.933.500 €

### COMUNICACIONES



- ✓ Conecta con la carretera A-6 y la A-2 desde Cea Bermúdez-José Abascal y Ríos Rosas-Avda Filipinas-Cea Bermúdez.
- ✓ Red de autobuses bastante densa, conectándolo hacia el Sur con el Distrito Centro (autobuses 2, 3, 37, 149), hacia el Norte con Tetuán (149, 42) y hacia el Este con el de Salamanca (12, 16, 61). El distrito limita al Oeste-Noroeste con la Ciudad Universitaria y con el distrito Moncloa-Aravaca.
- ✓ Metro (líneas 4, 5, 6, 7, 8 y 10)